

Тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля.

Федеральные законы:

- Федеральный [закон](#) от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти"
- Жилищный [Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ](#);
- Федеральный [закон](#) от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";
- Федеральный [закон](#) от 26 июля 2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции"
- Федеральный [закон](#) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 №248-ФЗ;
- [Кодекс](#) Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ;

Нормативные правовые акты Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации:

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

[Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491](#) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

[Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290](#) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»).

[Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354](#) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

[Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47](#) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти:

[Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр](#) «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»

[Приказ](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Муниципальные нормативные правовые акты:

[Решение](#) Думы Октябрьского муниципального округа от 20.05.2025 года №87 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области».